ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Краснопролетарская № 37

о получении и расходовании средств по дому за 2019 год

Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	697 450
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	57 761
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**697 450**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	746 475
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	57 195
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**746 475**
Расходы :	
Плановый текущий ремонт всего,	175 002
в том числе:	
конструктивных элементов;	39 776
внутридомового инженерного оборудования;	132 083
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт контейнерной площадки; устройство ограждений детской площадки)	3 143
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	156 727
Уборка придомовой территории	125 904
Уборка лестничных клеток	0
Управление многоквартирным домом	143 822
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	46 935
Прочие расходы:	
Услуги банка	5 058
Налог на доход 6%	22 394
Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду 20% (по договору)	0
Всего расходов:	**675 842**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	*12 231*
насос циркуляционный;	*5 455*
краны и др.	*1 458*
Ремонт конструктивных элементов, в том числе:	*4 747*
сурик;	*2 098*
ремонт водостока;	*906*
цемент и др.	*400*
Автоуслуги	*433*
Финансовый результат за 2019г.	**70 633**
Финансовый результат за 2011г.-2019г.	**136 113**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2020 г.	**160 132**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина